

Burg. van Rielstraat 23



GIESBEEK | Burgemeester van Rielstraat 23

Vraagprijs € 615.000 K.K.



S-Makelaars

0316342433 | info@s-makelaars.nl
s-makelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 132m²
Perceeloppervlakte: 492m²
Energie label: A++
Bouwjaar: 1970

- ✓ Keuken: wijnklimaatkast, Quooker, 2x oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en 4-pits inductiekookplaat
- ✓ Badkamer: losstaand ligbad, inloofdouche en dubbele wastafel
- ✓ Volledig geïsoleerd
- ✓ Dak vernieuwd
- ✓ Volledig kunststof kozijnen
- ✓ Begane grond en 1e verdieping uitgerust met vloerverwarming
- ✓ 12 zonnepanelen aanwezig
- ✓ 2x airconditioning



Omschrijving

Soms heb je van die plaatjes, die kloppen gewoon. En dit is daar een van!

Welkom aan de Burgemeester van Rielstraat 23 in Giesbeek.

Deze volledig gerenoveerde en zeer hoogwaardig afgewerkt vrijstaande woning is van alle gemakken voorzien en meet een woonoppervlak van 132m². De woning is in de afgelopen vier jaar volledig op de schop genomen en helemaal uitgerust naar de huidige tijd. Zo is het volledige dak vernieuwd, zijn alle kozijnen vervangen voor kunststof met HR++ beglazing en is er een hybride verwarmingssysteem gerealiseerd. Het energielabel is dan ook gewaardeerd op een A++ label, iets wat je niet vaak ziet bij een jaren '70 woning en dus helemaal klaar voor de toekomst.

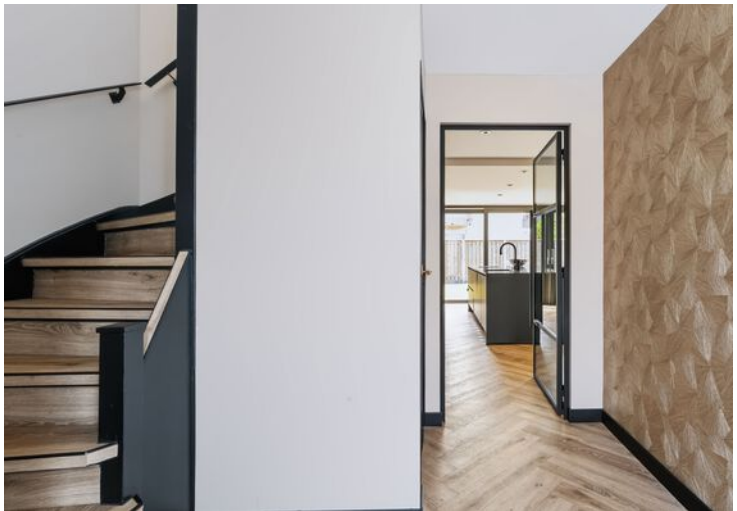
Er is niet alleen aan verduurzaming gedacht, maar ook aan afwerking op detailniveau. Waarbij valt te denken aan volledige pvc-visgraatvloeren, luxe binnendeuren van staal

met glas en vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping.

Momenteel zijn er twee slaapkamers aanwezig, maar door de ruime zolder, is dit gemakkelijk uit te breiden naar drie. Daarnaast is er op eigen terrein de mogelijkheid tot het parkeren van twee auto's, is er een volledig geïsoleerde hobbyruimte/kantoor aan huis aanwezig en is er rondom de woning een heerlijke tuin gelegen.

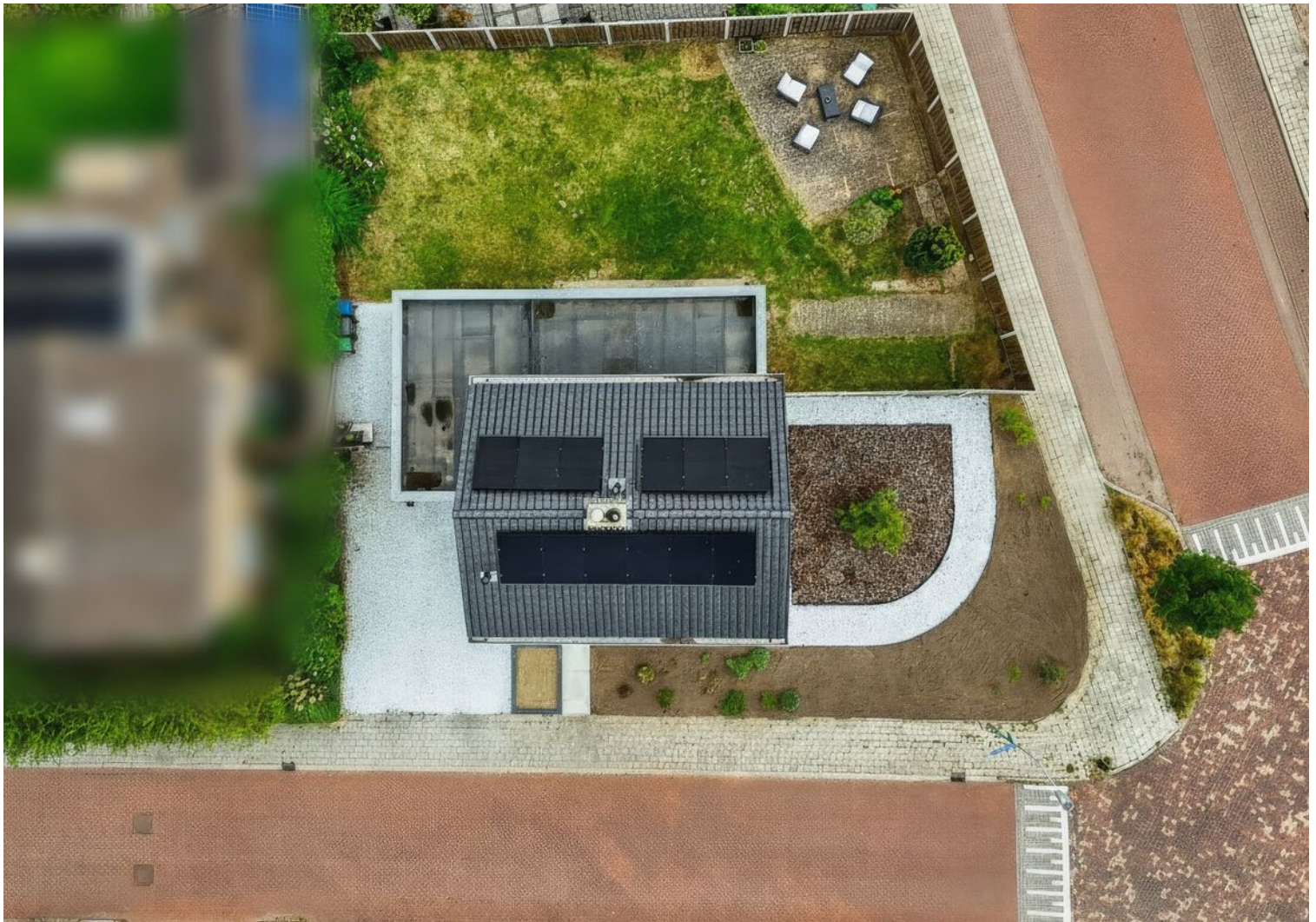
Het gezellige dorp Giesbeek telt ca. 2750 inwoners en heeft een eigen supermarkt, huisartsenpost, basisschool en diverse horecagelegenheden. Het grootste voordeel is recreatiegebied 'Rhederlaag' waar diverse watersport- en recreatiemogelijkheden te vinden zijn, ideaal als u in het bezit bent van een boot of in de zomer wil genieten van de zon op het strand. Toch zijn via diverse uitvalswegen gemakkelijk Arnhem (15 minuten), Duitsland (15 minuten) en Doetinchem (20 minuten) te bereiken.











Plattegrond



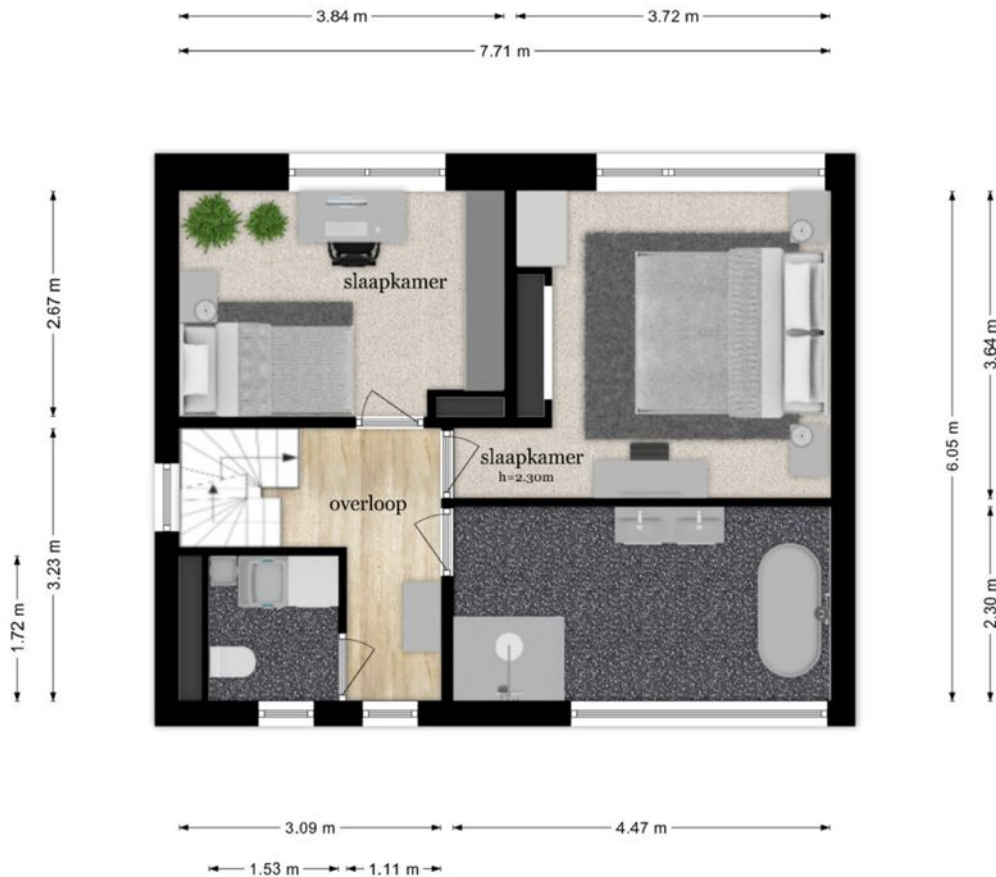
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

Burgemeester van Rielstraat 23 - Giesbeek Eerste Verdieping

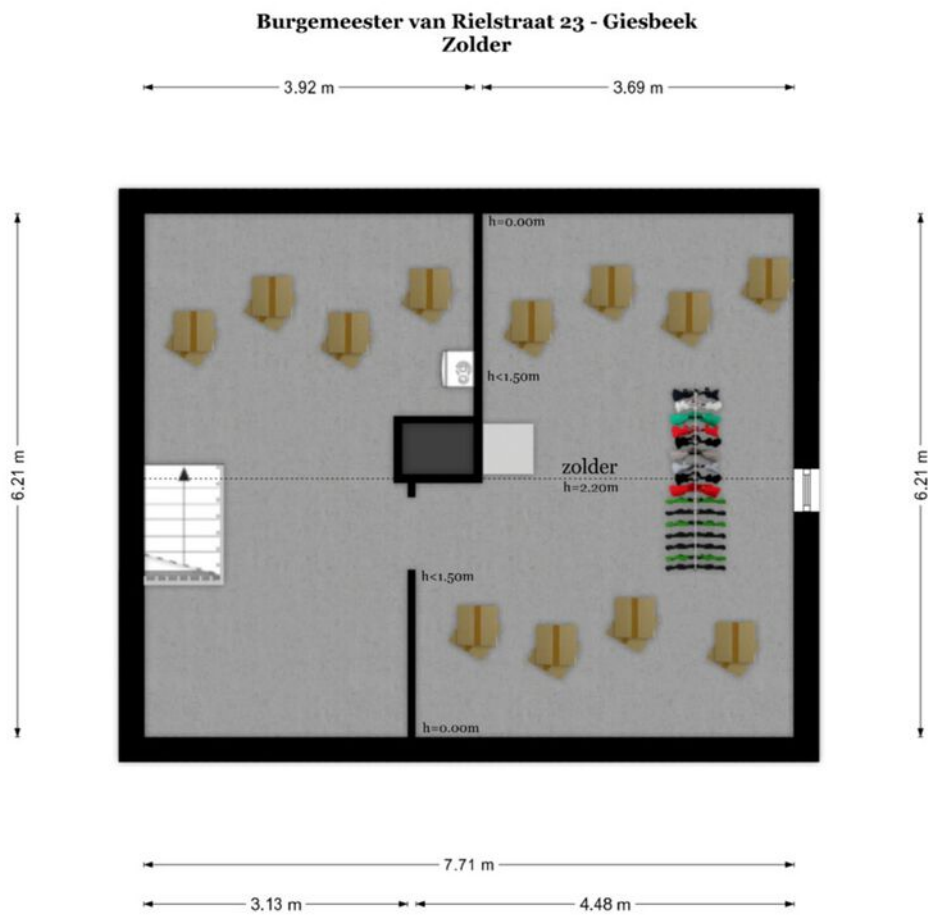


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

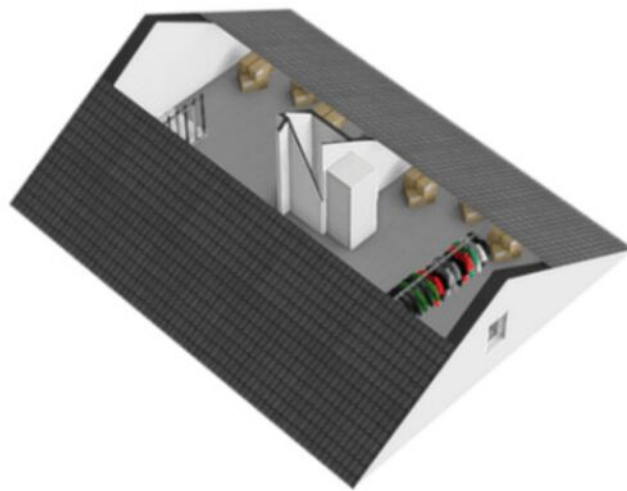


Plattegrond



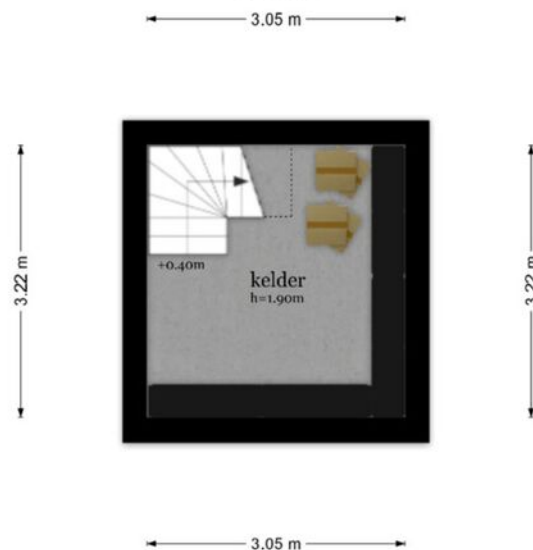
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

Burgemeester van Rielstraat 23 - Giesbeek Kelder

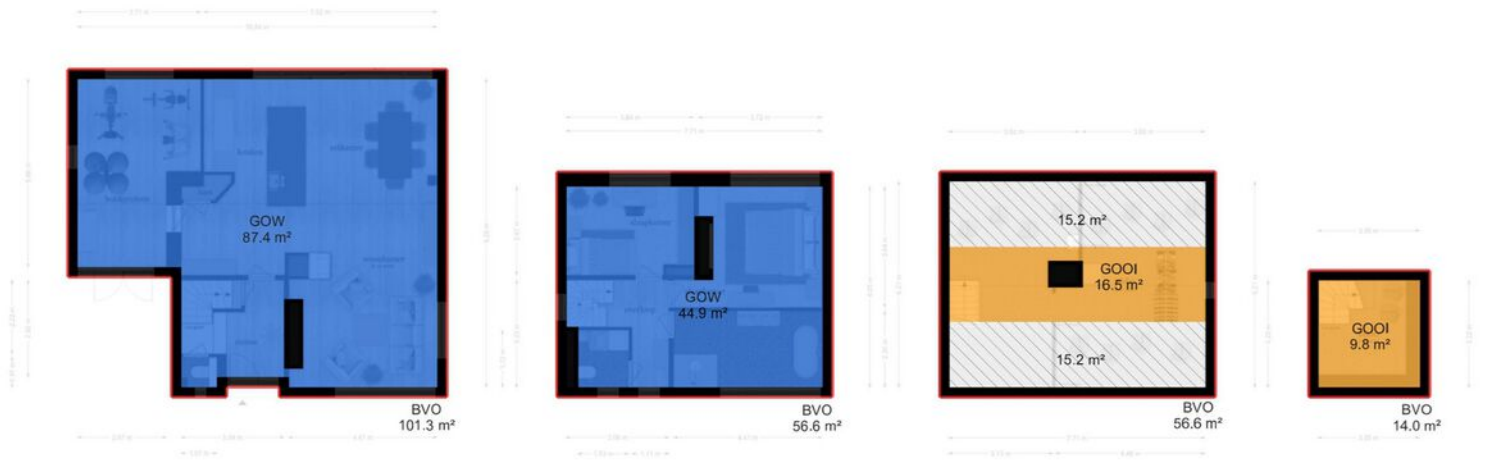


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

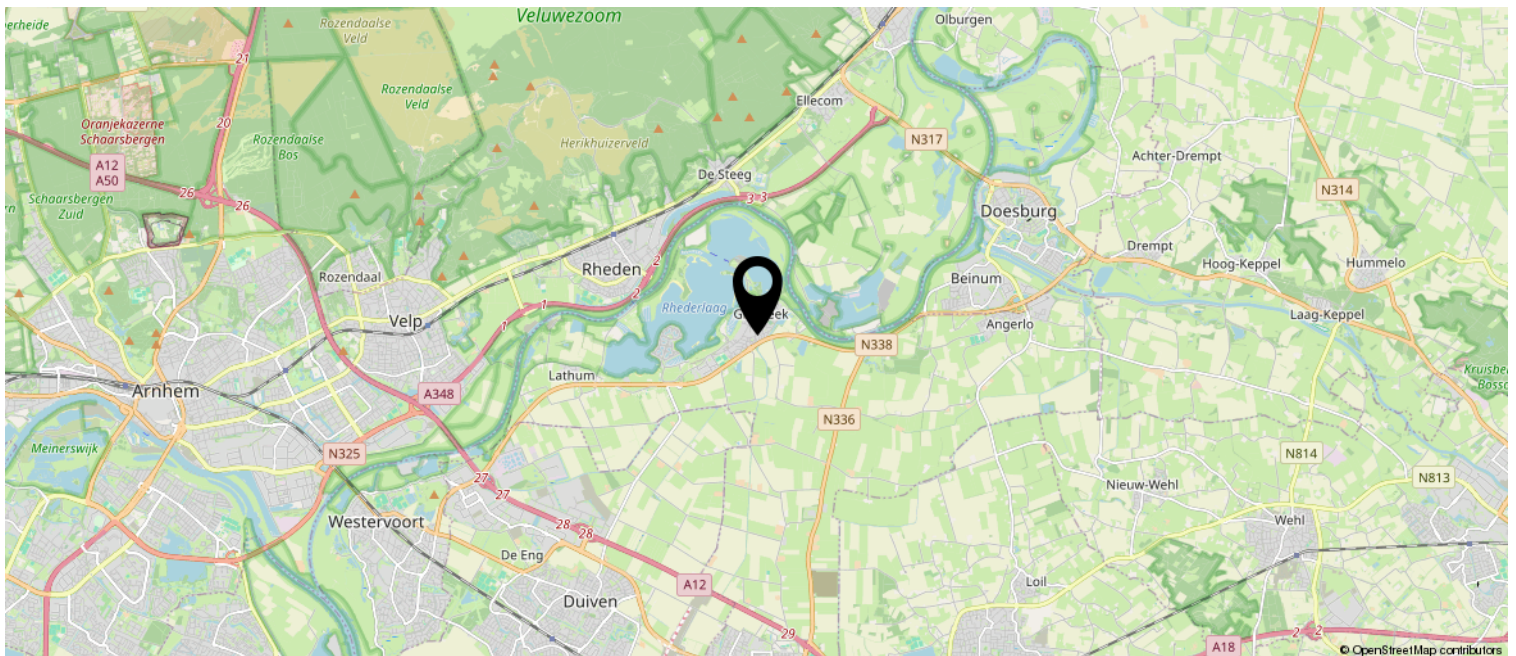
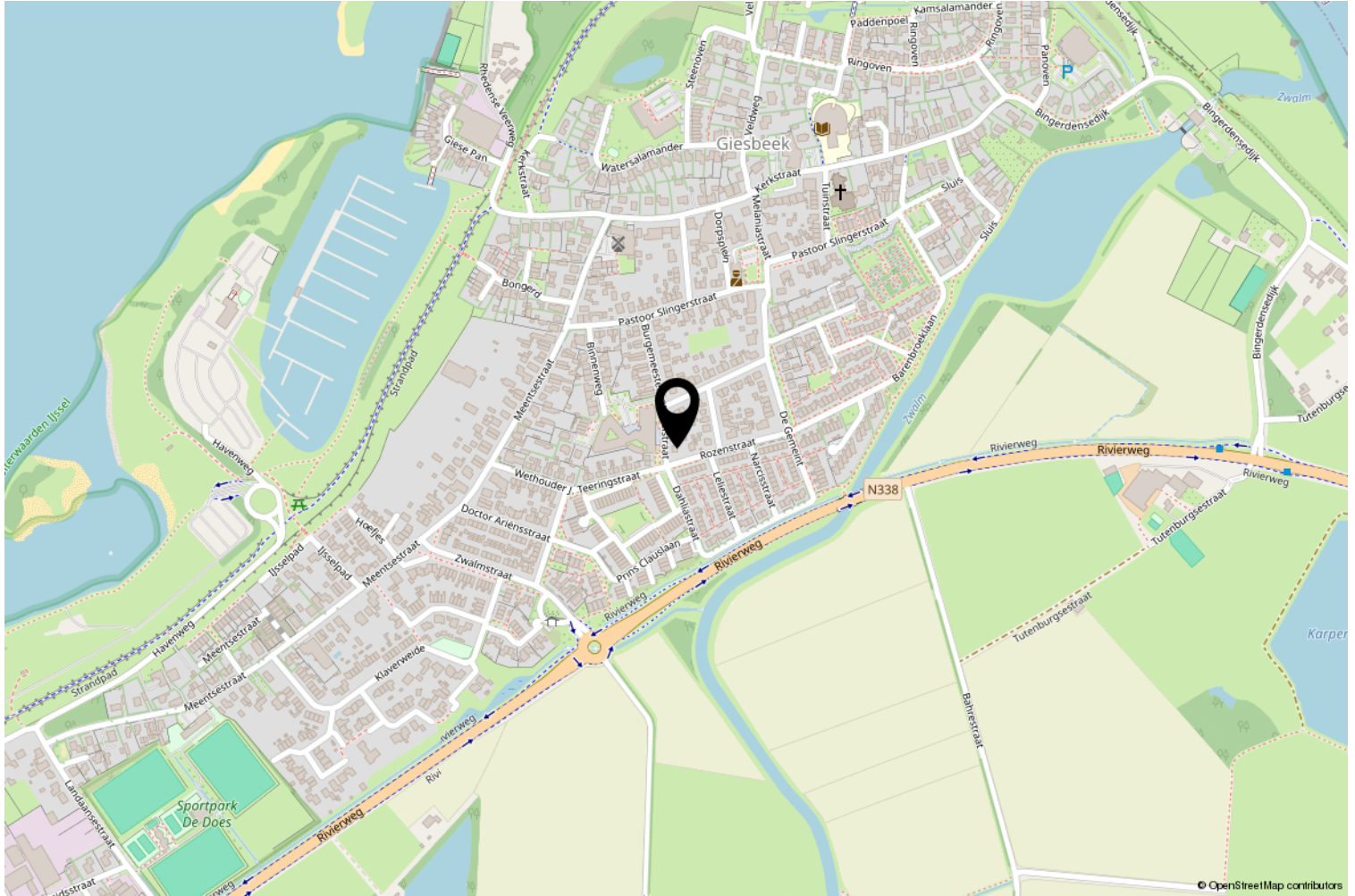
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart

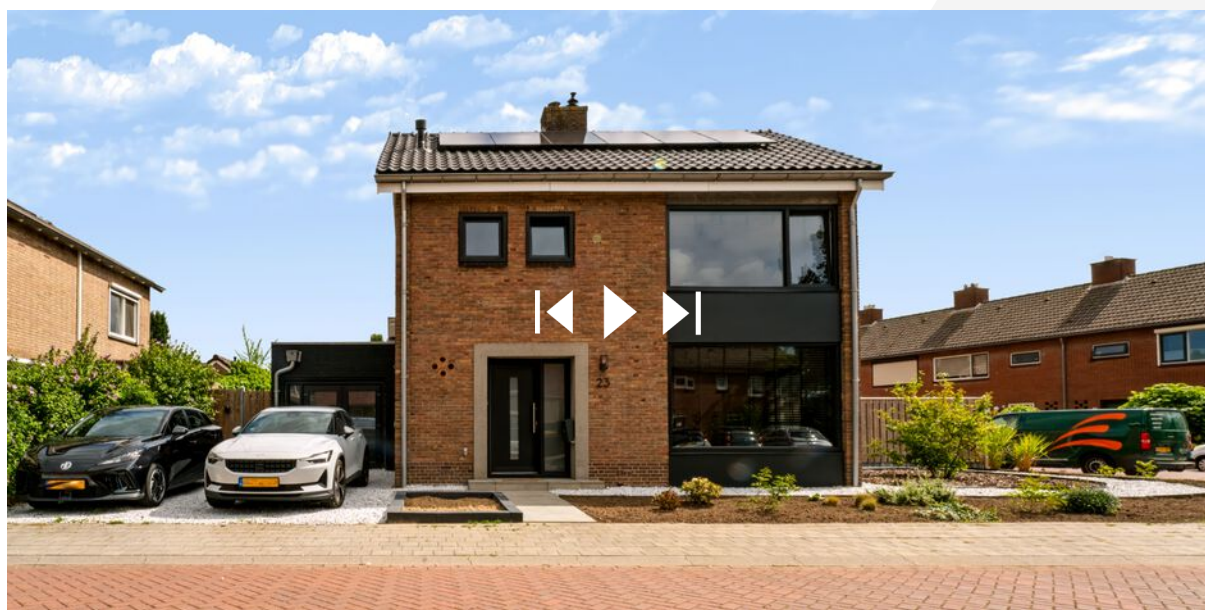


Bekijk deze woning online!

www.burgemeestervanrielstraat23.nl


S-Makelaars

Burgemeester van Rielstraat 23, Giesbeek



Bezoek de unieke woningwebsite voor
aanvullende documentatie!



Je droomhuis én de juiste hypotheek? Regel het bij ons.

Een huis kopen is spannend genoeg, laat staan de hypotheek regelen. Daarom combineren wij persoonlijke begeleiding met helder advies. Zo vind je niet alleen je droomhuis, maar ook de hypotheek die daar perfect bij past.

Onze aanpak

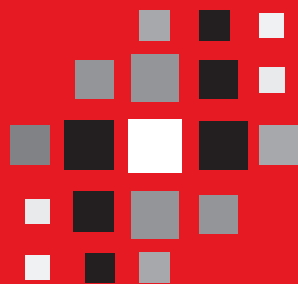
We nemen de tijd om je echt te leren kennen – jouw wensen, toekomstplannen en financiële situatie vormen het uitgangspunt. Tijdens het hele traject heb je één vaste adviseur die met je meedenkt, alles stap voor stap uitlegt en zorgt dat je precies weet waar je aan toe bent.

We vergelijken verschillende geldverstrekkers en hypotheekvormen, zodat je kunt kiezen uit de opties die het beste bij jou passen. Geen standaardadvies, maar een oplossing op maat. En ook na het afsluiten van je hypotheek blijven we betrokken. Denk aan aanpassingen bij verbouwingen, veranderingen in je inkomen of als je gewoon even wilt checken of alles nog up-to-date is.

Zo zorgen we ervoor dat je met een gerust gevoel kunt wonen – nu én in de toekomst.



S-Financiële Diensten



S-Makelaars

Gewoon zoals wij zijn!

